

## **Vorläufige Musterrechnung Straßenausbau** **nach Straßenausbaubeitragssatzung**

Seit 01.04.2016 besteht die Möglichkeit der Erhebung wiederkehrender Beiträge.  
Darüber ist noch durch den Gemeinderat zu entscheiden.

### **Kosten:**

Kalkulation Straßenbau, Stand 27.04.16 ca. 2.220.000 €

Straßenbeleuchtung ca. 106.000 €

Entwässerungsanlagen, Durchlässe  
nicht: Brücken! ???

### **Anrechenbare Grundstücksfläche - Nutzungsfaktor:**

je Vollgeschoss	+ 0,3
>1/3 gewerbliche Nutzung	+ 0,35
Mehrfach-Anlieger je Anlage	2/3
Tiefenbegrenzung	50 m

### **Beitragsfähiger Aufwand und Abrechnungsgebiet (§ 6):**

Der beitragsfähige Aufwand wird nach den **tatsächlichen Kosten** ermittelt!

Die Gemeinde bildet Abrechnungseinheiten.

Die davon erschlossenen Grundstücke bilden das Abrechnungsgebiet.

vorl. Abrechnungsgebiet insgesamt (Prüfung durch Kommunalaufsicht erforderlich!)  
= 90.230 m<sup>2</sup>.

### **Gemeindeanteil (§ 7):**

Hauptverkehrsstr. = 70 %

Gehwege = 50 %

(St.-Georg-Str., Zusamzeller Str.)

Anliegerstr. = 25 %

Gehwege = 25 %

(Rest)

### **Förderung Dorferneuerung:**

Förderbescheid = 1,1 Mio.

Die Kosten liegen über 2,2 Mio. €.

**Deshalb muss der dargestellte Anteil von 50 % Förderung bis auf weiteres in Frage gestellt werden!**

Antrag auf Erhöhung der Fördersumme wird gestellt.

**Die Gemeinde kann Voraus- oder Abschlagszahlungen verlangen!**

**In begründeten Einzelfällen sind Ratenzahlungen oder Verrentung möglich!**



**d) Pfarrer-Schmid-Gasse = Anlieger-Str. – Stand 29.06.2016: 11.141 m<sup>2</sup>**

**e) Ganghoferstr. = Anliegerstr. – abrechenbarer Umfang?**

**f) (Wiedenweg = Anliegerstr.) – bisher ausgebaut? Erschließungsbeitrag?**

d) bis f) siehe Talstraße