


## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN




### Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone		WA	Allgemeines Wohngebiet
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	0	Offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse	GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Wandhöhe (WH) baulicher Anlagen	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		WH = 6,5 m	Wandhöhe als Höchstmaß
		GH = 9,5 m	Gesamthöhe als Höchstmaß
	Baugrenze		

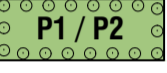
### Verkehrsflächen



	Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	Straßenverkehrsflächen, privat
	Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen



	Grünflächen, öffentlich
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

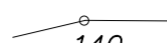
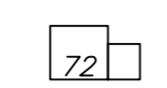
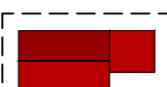
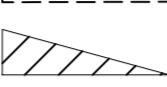
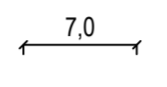
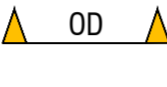



	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

	Anpflanzung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Räumlicher Geltungsbereich der rechtskräftigen Ortsabundungssatzung

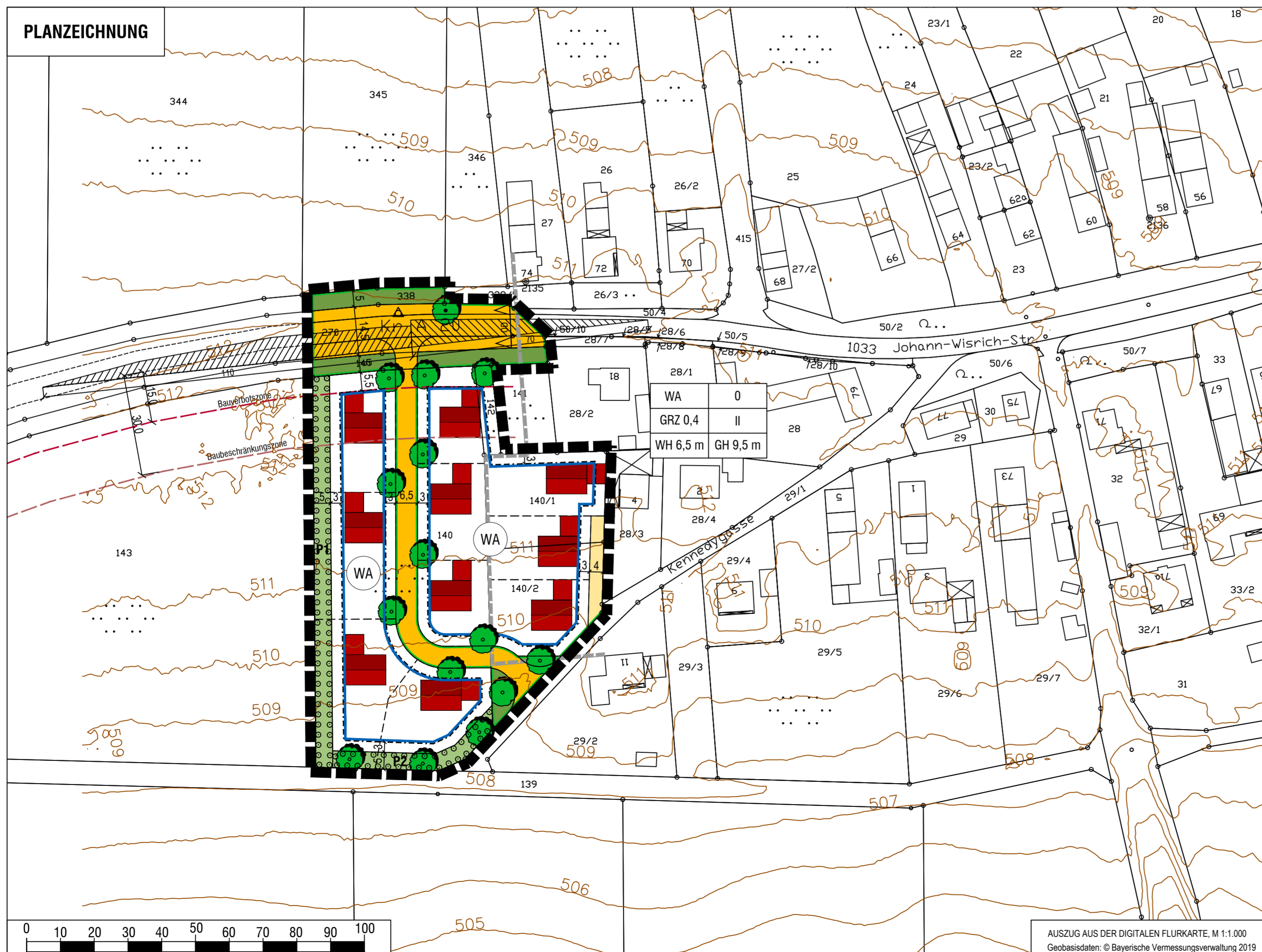
## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Mögliche Lage der geplanten Bebauung mit möglichen Grundstücksgrenzen
	Sichtdreieck
	Bemaßung in Meter
	Bestehende Ortsdurchfahrtsgrenze (soll Richtung Westen verschoben werden)
	Bauverbotszone
	Baubeschränkungszone
	Höhenlinien

## VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Altenmünster hat am 09.05.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Neumünster Kennedygasse" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplanes "Neumünster Kennedygasse" in der Fassung vom 09.05.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.06.2019 bis einschließlich 05.07.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.05.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Neumünster Kennedygasse" in der Fassung vom 05.09.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB (und i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom 07.10.2019 bis einschließlich 21.10.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Altenmünster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.10.2019 den Bebauungsplan "Neumünster Kennedygasse" in der Fassung vom 24.10.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Altenmünster, den \_\_. \_\_. 2019
- .....  
Bernhard Walter  
Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt am \_\_. \_\_. 2019
- .....  
Bernhard Walter  
Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Neumünster Kennedygasse" wurde am \_\_. \_\_. 2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Gemeinde Altenmünster, den \_\_. \_\_. 2019
- .....  
Bernhard Walter  
Erster Bürgermeister

## PLANZEICHNUNG



## GEMEINDE ALTENMÜNSTER

Landkreis Augsburg



## BEBAUUNGSPLAN "Neumünster Kennedygasse" OT Neumünster

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13b BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer  
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 24.10.2019

Projektnummer: 19001

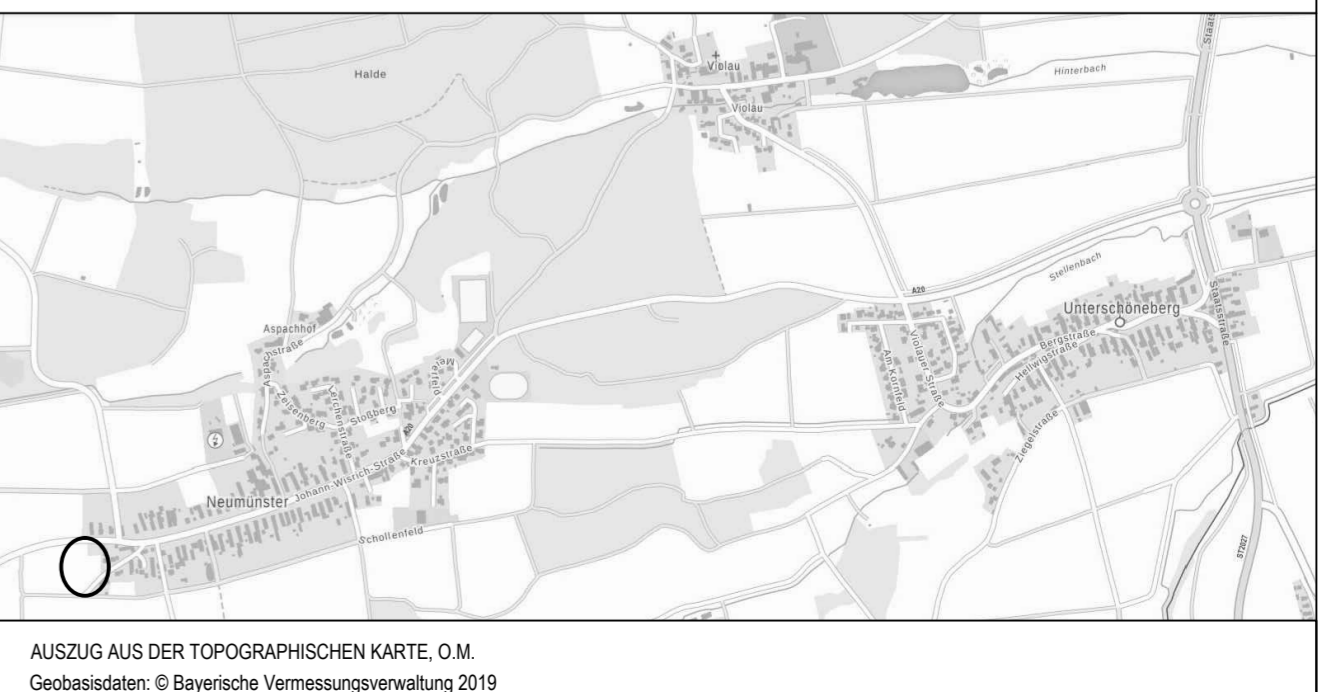
## OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019