



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Altenmünster hat in der Sitzung vom 13.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 25.11.2014

Bürgerbeteiligung gem. Paragraph 3 Abs.1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung und Anhörung vom 09.03.2015 bis 10.04.2015

1. Öffentliche Auslegung gem. Paragraph 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. Paragraph 4 Abs.2 BauGB vom 06.05.2015 bis 08.06.2015

Satzungsbeschluss gem. Paragraph 10 Abs.1 BauBG am 25.06.2015

Altenmünster, den ____ 2015

Gemeinde Altenmünster, 1. Bürgermeister

Die Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB ist im Amtsblatt der Gemeinde Altenmünster am 24.07.2015 erfolgt.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Altenmünster, den ____ 2015

Gemeinde Altenmünster, 1. Bürgermeister

A. Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Strassenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Bebauung
- WA Allgemeines Wohngebiet (BauNVO)
- II max. Zahl der Vollgeschosse der Hauptgebäude
- 2 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten
- Grundflächenzahl (höchstzulässig) GRZ
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 0° bis 48° Bereich der zul. Dachneigung
- Ga Kennzeichnung künftiger Garagen
- P öffentlicher Parkplatz
- Maßzahl
- Firstrichtung der Hauptgebäude
- max. Höhenlage des Firstes der Wohngebäude
- Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich und Parkplätzen
- Zum Straßenraum offene Stauräume vor Garagen, mit wasserdurchlässigem Belag (z.B. Rasenfugensteine)
- Fuß- und Radweg
- bestehende Bäume
- Bäume zu pflanzen gem. Pflanzliste in der Satzung
- Gehölzpflanzung neu
- Feldweg, hydraulisch gebundener Belag
- Straßenbegleitgrün, öffentl. Grund

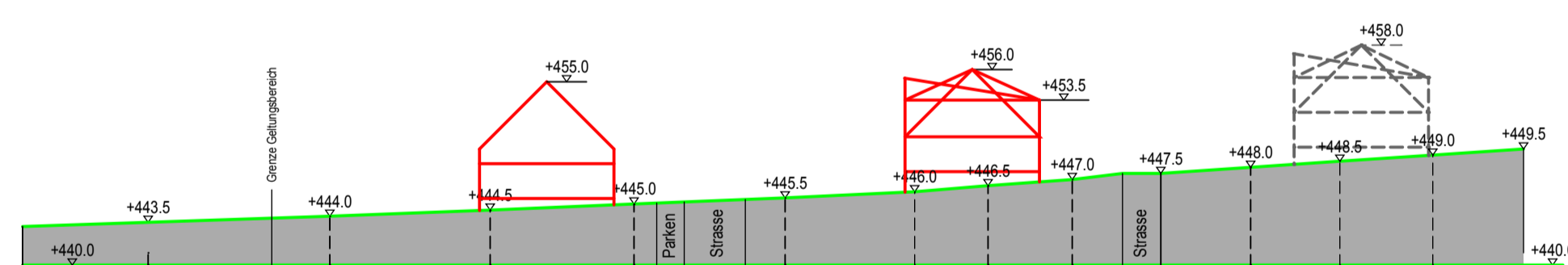
B. Für die Hinweise

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 847 Flurstücks-Nummer
- 480,00 Höhenlinie (Meter über N.N)
- x480,31 Höhenpunkt im Gelände
- Best. Böschungen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Stellung künftiger Hauptgebäude
- Vorgeschlagene Flächen für Garagen
- Elektrizität / Trafo

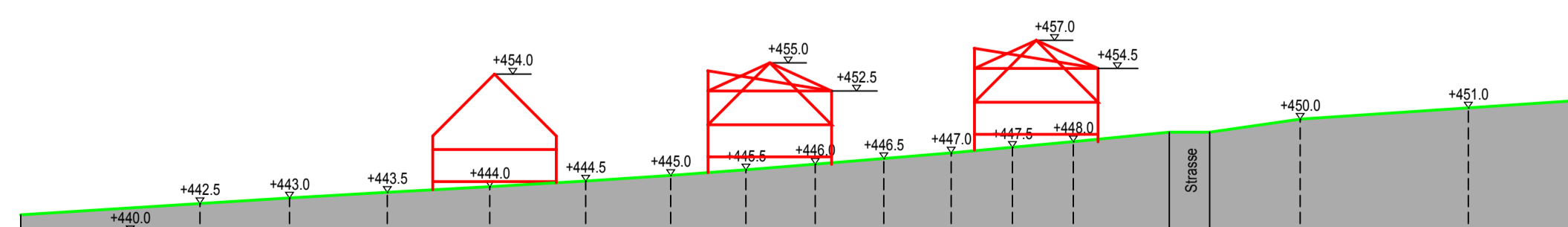
BP STUHLBERG 2 GELTUNGSBEREICH: ca. 1,77 ha

Regenwasser-Rückhaltebecken
Eingrünung, bestehende Bepflanzung ergänzen

Entwässerungsrinne
Feldweg



Schnitt A-A



Schnitt B-B

BEBAUUNGSPLAN STUHLBERG 2 EPPISHOFEN

M 1 / 1000
und Systemschnitt A-A/B-B M 1/500

Bebauungsplan+Grünordnung:

PLANUNGSGEMEINSCHAFT - Weldishofer&Hienle/Robbe/
IB Grontmij GmbH

Entwurfsverfasser:

WELDISHOFFER
& HIENLE
ARCHITECTEN UND INGENIEURE

Uzstr.21b, 86465 Welden

Für die Grünordnung:

Gunnar Robbe
LANDSCAPE ARCHITECTURE
Erlenweg 3, 86456 Gablingen-Holzhausen
Telefon: 08230/700256, Fax: 08230/700286

Erlenweg 3, 86456 Gablingen-Holzhausen

Für die Entwässerung:

Grontmij GmbH

Alte Reichstraße 2, 86356 Neusäß

Welden, den 25.06.2015

ergänzt am:
geändert am:

interne Projekt Nr. 2014-942