

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(WA) Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		WA 1 / WA 2	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)	o	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	GRZ 0,3 / 0,4	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		II / III (II+D)	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
		WH= 6,5 m	max. zulässige Wandhöhe
		GH= 9,5 m / 11,5 m	max. zulässige Gesamthöhe

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (Straßen und Fußwege)

Straßenberengungslinie

Grünflächen

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

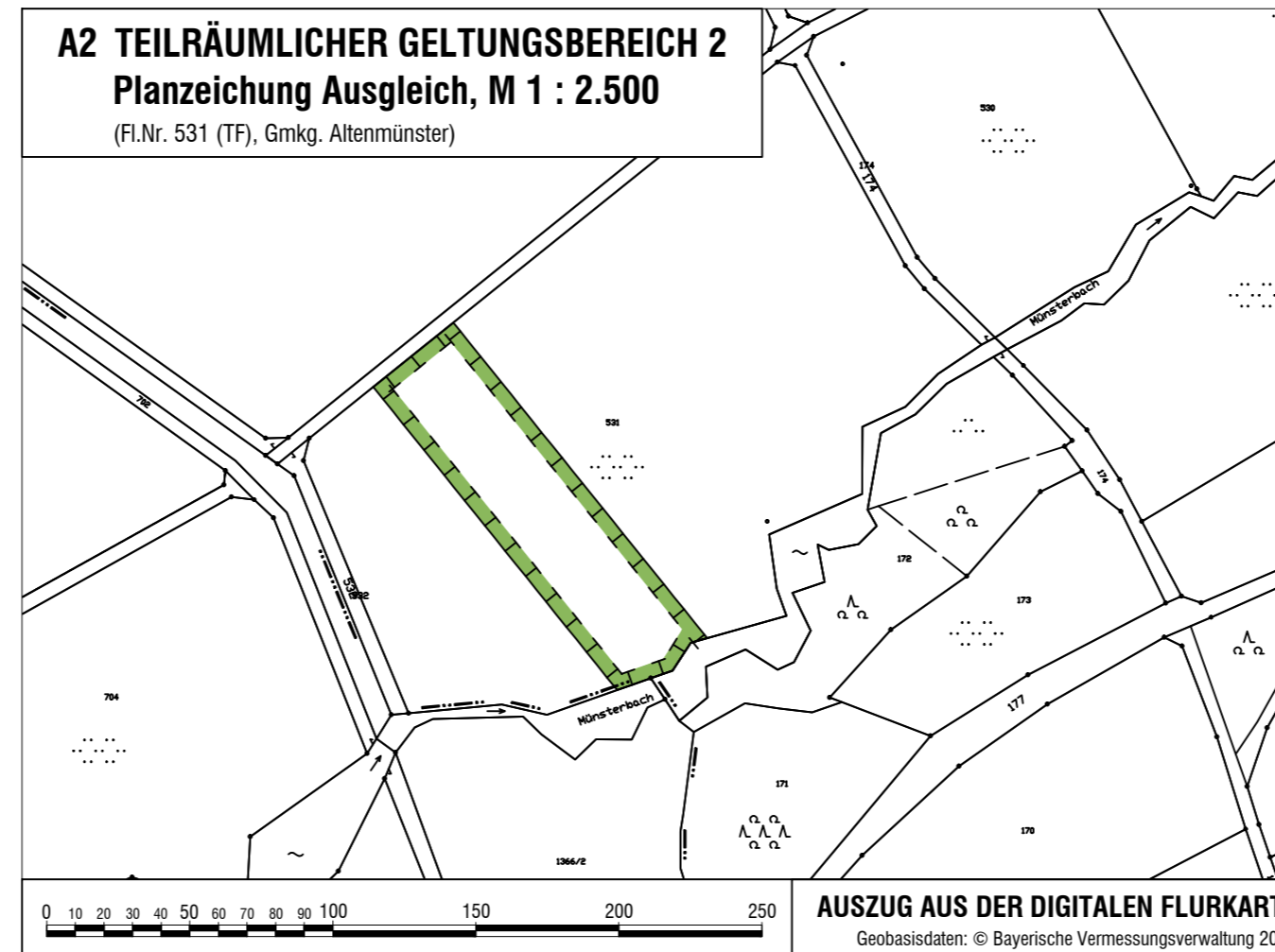
Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld"

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Mögliche Lage der geplanten Haupt- und Nebengebäude, mit Nummerierung
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone
- Bemaßung in Meter
- Unterirdische Versorgungsleitungen (Bestand und Neuverlegung)
- Unterirdische Versorgungsleitungen (Bestand zu verlegen)
- Sichtdreieck
- Geplante Ortsdurchfahrtsgrenze
- Höhenlinien
- Höhenpunkte



C VERFAHRENSVERMERKE

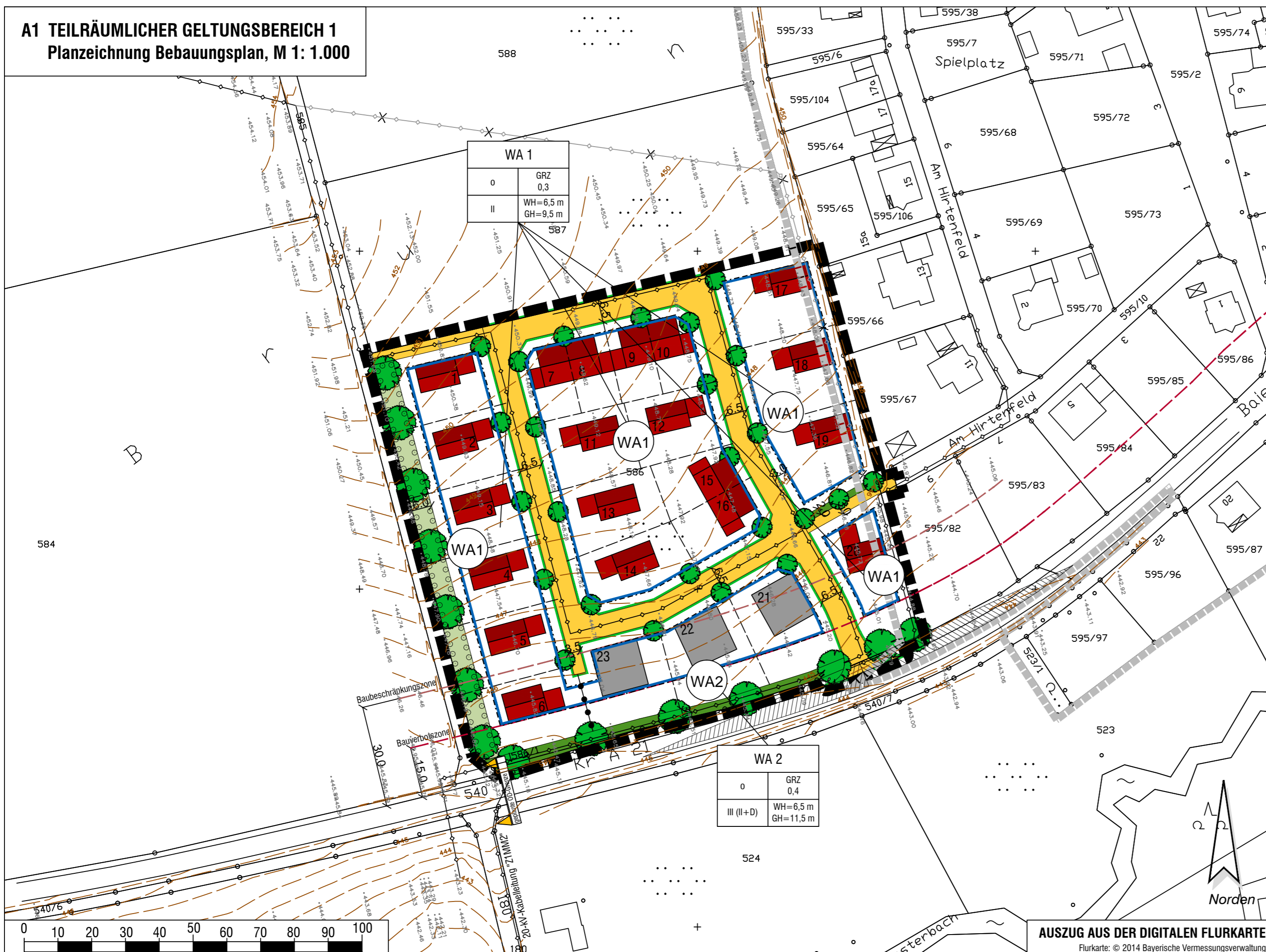
- a Der Rat der Gemeinde Altenmünster hat am 29.01.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld" in der Fassung vom 29.01.2015 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis einschließlich 10.04.2015 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld" in der Fassung vom 21.05.2015 wurde mit Satzung und Begründung & Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.06.2015 bis einschließlich 13.07.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Altenmünster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.07.2015 den Bebauungsplan "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld" in der Fassung vom 23.07.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Gemeinde Altenmünster, den _____.

Bernhard Walter
Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt am _____.

Bernhard Walter
Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld IV" mit 4. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnwiesfeld" wurde am _____.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung & Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Gemeinde Altenmünster, den _____.

Bernhard Walter
Erster Bürgermeister

A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bauungsplan, M 1 : 1.000



GEMEINDE ALTENMÜNSTER

BEBAUUNGSPLAN "BRUNNWIESFELD IV" MIT 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BRUNNWIESENFELD"

OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Dipl. Ing. Werner Dehm
Architekt, Stadtplaner, BYAK, SRL

